

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY	2
2	ÚVOD	3
2.1	Provozní řešení, výchozí podmínky	3
2.2	Vliv stavby na životní prostředí	3
3	STAVEBNÍ ČÁST	3
3.1	Konstrukční a statické řešení	3
3.2	Bourací práce	3
3.3	Výkopy, zemní práce	3
3.4	Základové konstrukce	4
3.5	Svislé nosné konstrukce	4
3.6	Vodorovné nosné konstrukce	4
3.7	Schodiště a vnitřní rampy, žebříky	4
3.8	Konstrukce zastřešení	4
3.9	Výplně otvorů	4
3.10	Dělicí konstrukce	4
3.11	Podhledové konstrukce	4
3.12	Skladby podlah	5
3.13	Parozábrany	5
3.14	Izolace	5
3.15	Klempířské konstrukce	5
3.16	Zámečnické konstrukce	5
3.17	Truhlářské konstrukce	5
3.18	Úpravy povrchů	6
3.19	Nátěry	6
4	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	6
5	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY


Název stavby: „VD Srnojedy, rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace, č. 239190001.“

Místo stavby: ul. Ke Zdymadlu č.p.46, p. č. st. 50, k. ú. Srnojedy,
530 02 Srnojedy

Investor: **Povodí Labe, státní podnik**
Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí,
500 03 Hradec Králové

IČO: 708 90 005

DIČ: CZ70890005

Zpracovatel: 
Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648,
500 11 Hradec Králové 11

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ 530916024

Autorizovaná osoba: Ing. Radek Vondra - 0602201 - pozemní stavby
(dle profesí) Tomáš Balažovič
ČKAIT č. 602204 – technika prostředí staveb, zdravotní technika

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby

Charakter stavby: **rekonstrukce sociálního zařízení**

2 ÚVOD

2.1 Provozní řešení, výchozí podmínky

Záměrem investora je stavebními úpravami vybudovat ve stávajícím objektu v suterénu zázemí pro pracovníky, kde bude umístěna šatna pro pracovníky údržby, sociální zařízení, sprchy a to cca pro 8 mužů.

Objekt p. č. st. 50 je obdélníkového půdorysu se stanovou střechou. Stavební úpravy budou probíhat převážně v suterénu objektu, zejména v místnostech číslo 105, 106, 107, kde bude provedena částečná výměna oken, dveří, nové vybavení a vyzdění nových příček. Dále v místnostech 101, 102, 103 bude částečně vybourána podlaha pro nové vedení ležaté kanalizace. Ostatní části objektu nebudou stavbou dotčeny. Vně objektu bude řešeno nové vedení splaškové kanalizace do stávající přečerpávací šachty.

2.2 Vliv stavby na životní prostředí

V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami.

Stavebními opravami střech objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.

3 STAVEBNÍ ČÁST

3.1 Konstrukční a statické řešení

Bez zásahů do nosné konstrukce stavby.

3.2 Bourací práce

Bourací práce souvisejí s vnitřními stavebními úpravami. Během bouracích prací dojde k demontáži zařizovacích předmětů, dveřních křídel, vybourání okenních výplní, zděných příček, bet. konstrukcí, demontáž plynového ohřívače, vybourání keramické dlažby a obkladů ve vyznačených místnostech, odstranění omítky a vykopání staré ležaté kanalizace, více viz výkres bouracích prací. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech bourání. Bourací práce budou prováděny v rámci jedné etapy. Vlastní stavební činnosti budou předcházet přípravné práce, obsahující dočasné stavební oddělení přístupu do 1.PP po schodišti a přístupu do nadzemních podlaží. Navržena SDK konstrukce s osazením vstupních dveří s utěsněním prostupu v době bouracích prací.

3.3 Výkopy, zemní práce

Jedná se o zemní práce spojené s provedením rekonstrukce ležaté kanalizace uzpůsobené nové dispozici zejména v sociálním zázemí. Bude provedeno vybourání stávající podlahy včetně zhutněného

násypu, položení nové kanalizace včetně obsypu pískovým ložem a zpětného zasypání. Vně objektu budou také v trase nové kanalizace probíhat výkopové práce a to částečně v místě stávajícího chodníku kolem objektu a částečně v zeleném pásu směrem k čerpací šachtě. Plochy budou po provedení kanalizačního potrubí uvedeny do stavu shodného se stavem před započítáním stavebních prací.

3.4 Základové konstrukce

Budou provedeny nové prostupy základovým pasem v místě prostupu ležaté kanalizace směrem do stávající kanalizační šachty.

3.5 Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové stěny budou ponechány bez změn, pouze dojde k dozvěnění ostění okenních otvorů.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovné nosné konstrukce nebude zasahováno.

3.7 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

Nevyskytují se.

3.8 Konstrukce zastřešení

Do konstrukce zastřešení nebude zasahováno.

3.9 Výplně otvorů

3.9.1 Okna

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajících oken v prostorách, kde budou prováděny stavební úpravy objektu. Popis výrobků ve výpisu PSV. Dle požadavku objednatele byl rozšířen předmět díla o výměnu 2 ks okenních výplní oproti původnímu požadavku dle investičního záměru. Úprava odsouhlasena dle záznamu z jednání č. 1 ze dne 8.4. 2021.

3.9.2 Dveře

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajících dveří v prostorách, kde budou prováděny stavební úpravy objektu. Popis výrobků ve výpisu PSV. Jsou navrženy dveřní výplně odolávající vodě a to dle požadavku objednatele z důvodu možného nebezpečí zaplavení při vyšších vodních stavech. Stavební návrh dveří s povrchovou úpravou odolávající klimatickým vlivům třídy 3. Požadavky viz výpis PSV.

3.10 Dělicí konstrukce

3.10.1 Příčky

V rámci nových konstrukcí dojde k vyzdělení příček z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm a to včetně instalačních předstěn.

3.11 Podhledové konstrukce

3.11.1 Vnitřní podhledové konstrukce

Nedojde ke změně podhledů.

3.12 Skladby podlah

Bude provedena dodávka a montáž podlahové krytiny z keramické dlažby do m. č. 105, 106, 107, 108, 109, 110. Více viz výkres nových konstrukcí. Požadavek Úhel skluzu R10, součinitel smykového tření za sucha 0,6; za mokra 0,5. Úhel skluzu na bosou nohu B.

Stávající podlahy budou odbourány v celé ploše řešeného prostoru, u zdí bude ponechána cca 500 mm široký podkladní beton a stávající hydroizolaci, pro možnost napojení na stávající vodorovnou hydroizolaci. Na tyto konstrukce se dále napojí nová konstrukce podlahy doplněná tepelnou izolací EPS v tl. 50 mm. Včetně hydroizolačního asfaltového pásu, podkladního betonu a mazaniny včetně vyztužení – napojeno na stávající betonovou desku navrtáním betonářské výztuže. Návrh počítá s částečným vytápěním podlahové konstrukce v místech vhodných, sprchy, wc, šatny, a to elektrickými kabely zabudovanými do konstrukce podlahy. Vše po položení nové splaškové kanalizace.

3.13 Parozábrany

Bez zásahu.

3.14 Izolace

3.14.1 Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti

V rámci řešeného prostoru sociálního zázemí bude položena nová vodorovná hydroizolaci z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm s hliníkovou vložkou.

V místě drážek v podlaze dojde k umístění asfaltových pásů, které budou nataveny na stávající izolační pásy. Případné doizolování bitumenovou natíranou hydroizolační stěrkou.

3.14.2 Izolace tepelné

V rámci podlah budou do podlahy instalovány desky tl. 50 mm z EPS.

3.14.3 Izolace zvukové

Bez zásahu.

3.14.4 Ochrana proti radonu

Změna v užívání neřeší rozšíření provozu z hlediska trvalého pracoviště. Protiradonová opatření ponechána jako stávající bez zásahu.

3.15 Klempířské konstrukce

Jedná se o oplechování vnějších okenních parapetů nově umístěných oken, více viz tabulka PSV.

3.16 Zámečnické konstrukce

Bez zásahu.

3.17 Truhlářské konstrukce

Jedná se o dodávku vnitřních okenních parapetů pro nově umístěná okna, více viz tabulka PSV.

3.18 Úpravy povrchů

3.18.1 Omítky

Vnější omítky:

Bez zásahu.

Vnitřní omítky:

V řešeném prostoru budou obvodové stěny řešeny pomocí sanační omítky. Očistění stávající omítky, sanační souvrství. Omítky na pórobetonových tvárnících budou omítnuty stavebním tmelem s perlínkou, penetrací a štukovou omítkou, více viz legenda nových konstrukcí. V místě sociálního zázemí bude provedena dodávka a montáž keramických obkladů. Omítky na stropěch budou vyspraveny. Následně vše vymalováno.

3.19 Nátěry

V místnostech č. 105, 110 - navržen prodyšný otěru vzdorný nátěr do v. 1,5 m.

4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

V rámci výstavby nebudou zasaženy vnější sítě ani jejich ochranná pásma. Pouze v místě napojení ležaté kanalizace dojde k odkopu před objektem. Součástí zakázky je i důkladný závěrečný úklid – na čisto.

5 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

Projektant navrhuje provést výstavbu v rámci jedné etapy s tím, že bude při výstavbě respektováno stávající provozní využití objektu v nadzemních částech objektu. Jedná se zejména o zajištění vstupu a v maximálně možné míře ponechání v provozu vnitřní instalace. Elektro, voda, kanalizace. K odpojení a přerušení těchto instalací dojde pouze v časově omezené míře v rámci přepojení jednotlivých instalací a to po předchozí domluvě na kontrolních dnech.

Dle požadavku investora je nutné dodržovat v rámci stavby tyto parametry.

- 1) Omezená pracovní doba výstavby, zejména se jedná o hlučné práce – bourání atp.
7:00 – 16:00 v pracovní dny
- 2) Z provozních důvodů se stavební práce musí vyhnout letním měsícům, tedy od 1.6. – 31.8.

Tento parametr omezení možnosti výstavby bude zohledněn v rámci výběrového řízení.

Vypracoval: Ing. Radek Vondra

Dne: 07/2021